

УТВЕРЖДАЮ

Администрация Котельниковского  
(наименование организации)

городского поселения

Старов Александр Борисович

М.П.

(подпись, ФИО)

« 28 » апреля 2025 г.

М.П.

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме № 253 на право заключения договора аренды земельного участка

1. Форма торгов	Аукцион в электронной форме
2. Предмет аукциона	Право заключения договора аренды земельного участка
3. Сведения об организаторе аукциона	Государственное казенное учреждение Волгоградской области «Центр организации закупок», г. Волгоград, ул. Новороссийская, 15, тел. (8442) 22-10-99, электронная почта: <a href="mailto:coz@volganet.ru">coz@volganet.ru</a>
4. Сведения об уполномоченном органе	Администрация Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области. Адрес организатора аукциона: 404354, Волгоградская область, г. Котельниково, ул. Ленина дом 9, 1 этаж, кабинет 8, тел. 3-14-97. в рабочие дни с 08.00 до 12.00 часов и с 13.00 до 17.00 часов, E-mail: <a href="mailto:kgr.volganet@mail.ru">kgr.volganet@mail.ru</a> , контактное лицо – Черноиванова Валентина Васильевна, телефон 89616670728
5. Наименование официального сайта	Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>
6. Оператор электронной площадки	ООО «РТС-тендер» Оператор электронной площадки – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ». Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер». Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А Адрес сайта: <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a>



	<p>Телефон: 8 (499) 653-77-00</p>
7. Место подачи заявок	<p>Прием заявок осуществляется на электронной площадке «РТС-тендер», размещенной на сайте: <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a> в сети Интернет</p>
8. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе	<p>16.04.2025 г. 09-00 ч. (время московское)</p>
9. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе	<p>29.05.2025 г. 09-00 ч. (время московское)</p>
10. Дата и время рассмотрения заявок	<p>30.05.2025 г. 11-00 ч. (время московское)</p>
11. Место, дата, время проведения аукциона	<p>Аукцион состоится 02.06.2025 г. в 11-00 ч. (время московское) на электронной площадке: <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a></p>
12. Требования к участникам аукциона	<p>Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) могут быть граждане (физические лица), юридические лица или индивидуальные предприниматели, претендующие на заключение договора аренды земельного участка</p>
13. Форма заявки и порядок приема заявок	<p>Для участия в аукционе Заявитель в сроки, указанные в извещении, подает через оператора электронной площадки следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заявка на участие в аукционе по форме согласно приложению № 1 к настоящему извещению, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;</li> <li>- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно);</li> <li>- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;</li> <li>- документы, подтверждающие внесение задатка на указанную в п. 10 извещения дату и время рассмотрения заявок. При подаче заявителем заявки на участие в аукционе информация о внесении заявителем задатка формируется оператором электронной площадки РТС-тендер и направляется организатору аукциона.</li> </ul> <p>В случае отсутствия денежных средств в размере задатка в указанные в п. 10 извещения дату и время рассмотрения заявок заявитель не допускается к участию в аукционе.</p> <p>В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с регламентом электронной площадки. Не допускается замена ранее направленных документов без отзыва заявки в соответствии с регламентом электронной площадки.</p>



	<p>Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до окончания срока приема заявок в соответствии с регламентом электронной площадки. Ответственность за достоверность указанной в заявке информации и приложенных к ней документов несет заявитель</p>
<p><b>14. Порядок внесения задатка участниками аукциона и его возврата</b></p>	<p>Подача заявки и блокирование денежных средств на электронной площадке является заключением соглашения о задатке.</p> <p>Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счете заявителя в соответствии с регламентом производится оператором электронной площадки в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для заявителя, отозвавшего заявку до окончания срока приема заявок, указанного в извещении, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;</li> <li>- для заявителя, не допущенного к участию в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с регламентом;</li> <li>- для участников аукциона, участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с регламентом площадки.</li> </ul> <p>Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет оплаты за земельный участок. Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.</p> <p><b>В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счете оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка и размера вознаграждения, взимаемого с участников при проведении аукциона по каждому лоту</b></p>
<p><b>15. Реквизиты счета для перечисления задатка</b></p>	<p>Перечисление денежных средств на счёт оператора электронной площадки производится в соответствии с регламентом и инструкциями, по следующим реквизитам:</p> <p>Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»</p> <p>Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»</p> <p>БИК 044525360</p> <p>Расчётный счёт: 40702810512030016362</p> <p>Корр. счёт 30101810445250000360</p> <p>ИНН 7710357167 КПП 773001001</p> <p>Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС».</p> <p><b>Размер перечисляемых денежных средств: размер задатка + размер платы оператору электронной площадки</b></p>



<p>16. Информация о размере взимаемой платы с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка, оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе</p>	<p>1 % от начальной цены предмета аукциона, порядок и тарифы определяются электронной площадкой «РТС-тендер» и составляют на дату публикации: Размер тарифа - 1% от начальной цены предмета аукциона и не более 5 000 рублей, без учета НДС</p>
<p>17. Порядок проведения аукциона</p>	<p>В аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками.</p> <p>Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;</li> <li>- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;</li> <li>- подача заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;</li> <li>- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.</li> </ul> <p>Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в извещении. Проведение аукциона обеспечивается оператором электронной площадки в соответствии с регламентом площадки.</p> <p>В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;</li> <li>- участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.</li> </ul> <p>Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.</p> <p>Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона</p>
<p>18. Срок заключения договора</p>	<p>Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику проект договора аренды земельного участка (приложение № 2) в сроки, указанные в п. 11, 12 ст. 39.13 Земельного кодекса РФ.</p> <p>Договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора</p>



**19. Порядок ознакомления с земельным участком**

В Уполномоченном органе можно ознакомиться с технической и юридической документацией, в том числе получить информацию о местоположении участков для осмотра их на местности. Местоположение земельного участка указано в справочно-информационном сервисе в сети интернет - публичной кадастровой карте



## Состав и описание лотов, выставляемых на электронный аукцион

Лот 1	
Реквизиты решения о проведении аукциона в электронной форме	Распоряжение администрации Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области № 79-р от 31.03.2025 г. «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена»
Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	www.rts-tender.ru
Местоположение земельного участка	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, р-н Котельниковский, г. Котельниково, ул. Баранова, дом 184
Кадастровый номер земельного участка	34:13:130019:244
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование земельного участка	Для индивидуального жилищного строительства
Цель использования земельного участка	Для индивидуального жилищного строительства
Площадь земельного участка кв. м	337
Начальная цена предмета аукциона	17 011,42 (семнадцать тысяч одиннадцать) рублей 42 копейки
Шаг аукциона	510,34 (пятьсот десять) рублей 34 копейки
Размер задатка	17 011,42 (семнадцать тысяч одиннадцать) рублей 42 копейки
Срок аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	20 лет
Права на земельный участок	Государственная неразграниченная собственность
<b>О максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства</b>	
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>1) минимальная и максимальная площадь земельного участка:</p> <p>- для индивидуального жилищного строительства - от 300 кв.м до 1500 кв.м;</p>



<p>Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</p>	<p>- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) - от 300 кв.м до 1500 кв.м;</p> <p>- для блокированная жилая застройка - от 300 кв.м до 1200 кв.м;</p> <p>- для хранения автотранспорта - от 24 кв.м. до 30 кв.м.</p> <p>- минимальная и максимальная площадь других земельных участков с видами разрешенного использования, указанными в пункте 2 настоящей статьи - не подлежит установлению;</p> <p>2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <p>- для индивидуального жилищного строительства - минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы - 10 м;</p> <p>- ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) - минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы - 10 м;</p> <p>- для блокированная жилая застройка - минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы - 10 м;</p>
<p>Прочие предельные параметры разрешенного строительства</p>	<p>- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры других земельных участков с видами разрешенного использования, указанными в пункте 2 настоящей статьи - не подлежит установлению;</p> <p>3) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м, в случаях совмещения границ земельных участков с красными линиями, а также при блокированной застройке на сопряженных земельных участках - 0 м, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», - 0 м, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «хранение автотранспорта» - 0 м;</p> <p>4) предельное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений:</p> <p>- для индивидуального жилищного строительства - 3 этажа;</p> <p>- для блокированная жилая застройка - 3 этажа;</p> <p>- предельное количество этажей зданий, строений, сооружений для других земельных участков с видами разрешенного использования, указанными в пункте 2 настоящей статьи - не подлежит установлению;</p> <p>5) предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>- для дошкольного, начального и среднего общего образования - 25 м;</p> <p>- предельная высота зданий, строений, сооружений для других земельных участков с видами разрешенного использования, указанными в пункте 2 настоящей статьи - 12 м;</p> <p>6) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, - 75%, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «хранение автотранспорта» - 100%</p>
<p>Реквизиты правил землепользования и застройки, с описанием территориальной зоны, в которой находится данный земельный участок, а также перечень всех видов разрешенного использования в данной зоне</p>	<p>В соответствии с Правилами землепользования и застройки Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, утвержденными решением №21/101 от «25» октября 2022г. «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения от 30.07.2020г. № 57/310 «Об утверждении Правил землепользования и застройки</p>



Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области». Земельный участок Лот №1 расположен в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-1Б)

1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства (Ж-1Б) включает в себя участки территории городского поселения, предназначенные для застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами. В застройке в пределах указанной зоны предусматривается размещение объектов недвижимости, связанных с удовлетворением потребностей населения указанной территории, не причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, не требующих установления санитарной зоны.

2. Виды использования земельных участков:

N п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2
3	Блокированная жилая застройка	2.3
4	Хранение автотранспорта	2.7.1
5	Коммунальное обслуживание	3.1
6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
7	Деловое управление	4.1
8	Магазины <*> <*>	4.4
9	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
10	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
11	Бытовое обслуживание <*>	3.3
12	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание <*>	3.4.1
13	Общественное питание <*>	4.6
14	Гостиничное обслуживание	4.7
15	Автомобильные мойки	4.9.1.3
16	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
17	Площадки для занятий спортом	5.1.3
18	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
19	Связь <*>	6.8

Объекты видов разрешенного использования, которые отмечены в пункте 2 настоящей статьи знаком <\*>, могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям улиц и дорог всех типов, являющихся территориями общего пользования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

Виды разрешенного использования, отмеченные в пункте 2 настоящей статьи знаком <\*>, относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках не превышает 160 кв. м. В случае, если общая



	площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках превышает 160 кв. м, то виды разрешенного использования относятся к условно разрешенным видам использования. 3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с пунктом 6 статьи 20 настоящих Правил
<b>О возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)</b>	
<b>Возможность/невозможность подключения (технологического присоединения) к сетям</b>	<b>Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении)</b>
Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям имеется	<b>Водоснабжение</b> Не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения
Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) к сетям	<b>Водоотведение</b> Нет
Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) к сетям	<b>Теплоснабжение</b> Нет
Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) к сетям	<b>Газоснабжение</b> Нет
Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям имеется	Не менее 3-х месяцев со дня предоставления правообладателем сети информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения
<b>Связь</b>	
Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) к сетям	Нет
<b>Об ограничениях и обременениях</b>	
Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.03.2025г. № КУВИ-001/2025-71166249 (выписка прилагается)	
<b>Иные сведения</b>	
<b>Возможность подключения к сетям водоснабжения:</b> в центральную линию водопровода, труба полистиленовая ø 160 мм, проходящая по ул. Баранова. Центральная линия водопровода проходит в радиусе 20 м от границы земельного участка. Максимальная нагрузка в точке подключения ориентировочно составляет 30,0 м³/сут. Гарантированный напор в точках присоединения к коммунальным сетям – не менее 0,1 МПа (1 кгс/кв. см).	
<b>Возможность подключения к сетям газоснабжения:</b> от наземного стального газопровода низкого давления по ул. Баранова	
Участие в аукционе, проводимом в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации	Нет
Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации	Нет
Земельный участок включен в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»	Нет



<p>Льготы по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»</p>	<p>Нет</p>
<p>Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев</p>	<p>Нет</p>
<p>Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев</p>	<p>Нет</p>
<p>Обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет</p>	<p>Нет</p>